



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 24 marca 2026 r.

WSI.410.162.2026.AP.2

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Gminy Kamienna Góra znak: BAM.6722.1.2025 z dnia 12 marca 2026 r. (data wpływu: 12 marca 2026 r.), uzupełniony pismem znak: BAM.6722.1.2025 z dnia 17 marca 2026 r. (data wypływu: 17 marca 2026 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jeleniogórskiej nr 63 w Kamiennej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13)*.

Projekt planu obejmuje teren położony na południowy wschód od Starego Miasta, przy ulicy Jeleniogórskiej, o powierzchni ok. 51,44 ha. Obszar od północy ograniczony jest terenami ogrodów działkowych, od południowego wschodu graniczy z nasypem kolejowym i ulicą Jeleniogórską, a od zachodu ograniczony jest drogą ekspresową S3. Obecnie obowiązujące plany miejscowe przewidują na analizowanym obszarze lokalizację funkcji produkcyjnych, magazynowych oraz drobnej wytwórczości, a także obsługę komunikacyjną i techniczną tych terenów. Celem przedłożonego projektu planu jest skoncentrowanie funkcji produkcyjnych i energetycznych w wyznaczonych strefach, ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzennych oraz zapewnienia możliwości realizacji, modernizacji i rozbudowy obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wyznaczenie terenów drogi dojazdowej w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej z istniejącym i projektowanym układem drogowym. Projekt planu wskazuje tu tereny produkcji energii (PEF), tereny produkcji (P), teren drogi dojazdowej (KDD). Jak wynika z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko (wyk. GOBIO Usługi Przyrodnicze, Michał Mięsikowski, Toruń luty 2026 r.), teren objęty ustaleniami projektu planu stanowią grunty rolne użytkowane rolniczo, w tym pola uprawne z towarzyszącymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami śródpolnymi. Szata roślinna ma

w przeważającej części charakter antropogeniczny i związana jest z intensywnym użytkowaniem rolnym. Fauna analizowanego obszaru związana jest przede wszystkim z terenami rolnymi i zadrzewieniami śródpolnymi i obejmuje pospolite gatunki zwierząt typowe dla krajobrazu rolniczego. Ze względu na charakter użytkowania terenu oraz brak cennych siedlisk przyrodniczych, obszar nie stanowi istotnego elementu lokalnej ani regionalnej sieci ekologicznej. Ponadto przez teren opracowania nie przebiegają korytarze ekologiczne. Natomiast w granicach opracowania nie zidentyfikowano stanowisk gatunków roślin objętych ochroną na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)*.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Niezależnie od powyższego informuję, że w związku z nowelizacją *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)*, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. *ustawy*, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu miejscowego, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału

Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*