



Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
we Wrocławiu

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. Warszawska 28, tel. 75-767-94-12
e-mail: poczta@jgora.wios.gov.pl
e-doręczenia: AE:PL-49184-77793-JVICJ-18

Jelenia Góra, 2026-03-27

DJ-DI.7040.14.2026.MM.AC

Pan Janusz Chodasewicz
Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Odpowiadając na pismo z dnia 12 marca 2026 roku, znak: BAM.6722.1.2025, Delegatura w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze oraz prognozy oddziaływania na środowisko, **opiniuje pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze z następującymi uwagami.**

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinię między innymi do właściwego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych, oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W prowadzonym przez tut. Delegaturę rejestrze zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii nie figuruje tego typu zakład na obszarze objętym ww. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na to, iż przedłożony projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze nie wyklucza lokalizacji zakładów, które mogą być potencjalną przyczyną wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**, Delegatura w Jeleniej Górze informuje, iż rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej określa rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do

zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska, zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Z up. DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

Marek Szultis
Kierownik Delegatury
w Jeleniej Górze
(-) *Podpisano elektronicznie*

Otrzymują:

1. Adresat (E-doręczenie: AE:PL-46628-38064-SEABR-24)
2. a/a

Sprawę prowadzą:

Martyna Mróz, Agata Czarkowska, tel. 75 76 79 412