



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Wrocław, dnia 07-04-2026

OWR.Z-3.438.50.2025.2.MAS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1691) oraz art. 18a ust 5, art. 19 ust. 2 pkt 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 poz. 889), działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Aktywności Gospodarczej w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.

UZASADNIENIE

Pismem znak BAM. 6722.1.2025 z dnia 12 marca 2026 r. Burmistrza Miasta Kamienna Góra wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., zainicjowanego uchwałą Nr XXII/94/25 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 marca 2025 r.

Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z właściwym zarządcą drogi dokonywane jest w trybie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Obszar objęty projektem planu przylega do pasa drogowego drogi ekspresowej S3. Z uwagi na powyższe, ustalenia planu w zakresie zasad zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej winny uwzględniać przepisy szczególne w zakresie standardów funkcjonalno-użytkowych dróg publicznych oraz ochrony tych dróg, w tym przed zabudową, tj. przepisy ustawy

o drogach publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz inne przepisy szczególne.

Analiza przedłożonego projektu planu wykazała, że obsługa komunikacyjna terenów przemysłowych została zapewniona przez nowoprojektowaną drogę dojazdową 1KDD, która ma wprowadzać ruch z obszaru planu do drogi wojewódzkiej. Ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy gwarantują zaś lokalizację obiektów budowlanych w odległości zgodnej z zapisami art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad postanawia jak w sentencji nin. postanowienia.

Jednocześnie tutejszy organ przypomina, że drogi gminne wybudowane w ramach zadania pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4) – Lubawka, zadanie IV od węzła Kamienna Góra Północ (z węzłem) do granicy państwa, o długości ok. 15,3 km” **objęte są gwarancją na wykonanie robót stanowiących przedmiot budowy drogi ekspresowej S3**, w związku z czym nie należy doprowadzać do czynności mogących skutkować utratą uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z postanowienia może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2026 poz. 143 ze zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału we Wrocławiu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100 złotych.

Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie

z art. 127a k.p.a. w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w we Wrocławiu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocna.

Z up. Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad

Jacek Mozalewski
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrza Miasta Kamienna Góra
Urząd Miasta Kamienna Góra,
2. a/a

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Z-16.