

IOS5.2111.332.2026.KKo.4

Warszawa, 13.04.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Placu Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Urząd Transportu Kolejowego

Al. Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

W związku z prośbą Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 13.03.2026 r. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie oraz częściowo w granicach obszaru objętego projektem znajduje się obszar kolejowy, przez który przebiegają linie kolejowe:

- nr 299 Kamienna Góra - Lubawka, odcinek Kamienna Góra - Lubawka, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 14 pociągów, w tym sporadycznie pociągi towarowe,
- nr 345 Kamienna Góra - Piszczowice, odcinek Kamienna Góra - Piszczowice, na którym obecnie ruch pociągów nie jest prowadzony (dane z 2025 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajdują się przyjazdy kolejowo-drogowe kat. C w 1,736 km linii kolejowej nr 299 i kat. D w 1,719 km linii kolejowej nr 345, których funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Sposób zagospodarowania przestrzeni w ich rejonie nie może powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowanie.

Informacje o infrastrukturze kolejowej zarządzanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na: „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia_inwestycyjne został wskazany projekt pn. „Prace na linii 298 i 299 na odcinku Sędziszów - Kamienna Góra - Lubawka - granica państwa”, W przypadku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki o nr identyfikacyjnym 020701_1.0005.1/6 (częściowo wskazanej na rysunku planu jako teren produkcji oznaczony symbolem 2P) i wskazanie jej przeznaczenia podstawowego jako teren komunikacji kolejowej. Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 8) ustawy o transporcie kolejowym wskazana działka stanowi obszar kolejowy oraz stanowi teren zamknięty, tj. została wymieniona w decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
- 2) W związku z faktem, że w południowo-wschodniej granicy projektu planu znajduje się teren zamknięty obejmujący ww. działkę - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Wnosimy o wprowadzenie na rysunku planu oznaczenia strefy wskazanej w § 15 treści planu, która odnosi się do terenów znajdujących się w sąsiedztwie obszaru kolejowego. Równocześnie zwracamy uwagę, że ww. strefa powinna zostać wyznaczona od granicy obszaru kolejowego, tj. również od granicy działki o nr identyfikacyjnym 020701_1.0005.1/6 (obecnie częściowo w granicach terenu oznaczonego symbolem 2P).
- 4) Wnosimy o modyfikację § 10 pkt 1) zgodnie z poniższym:
 - „**obowiązujące - wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości – nie dotyczą inwestycji w zakresie łączności publicznej, inwestycji celu publicznego i infrastruktury kolejowej**”
- 5) Wnosimy o modyfikację § 15 zgodnie z poniższym:
 - „**15. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - w odniesieniu do obszarów kolejowych, stanowiących tereny zamknięte, graniczące z planem od południa - ustanawia się na terenach 1KDD, 1P i 2P strefę szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w ich użytkowanie od obszaru kolejowego położoną w odległości 20m od granicy obszaru kolejowego między granicami planu a nieprzekraczalną linią zabudowy - w której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego nie dopuszcza się lokalizacji budynków, sadzenia drzew i krzewów, a dopuszcza się lokowanie budowli i infrastruktury technicznej – z zastrzeżeniem uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.**”
- 6) Wnosimy o dodanie w §16 pkt 1) lit. o) kolejnego tiretu o treści zgodnie z poniższym:
 - „**w przypadku lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego w sąsiedztwie obszaru kolejowego, powinny być one tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepienia maszynistów.**”

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości

i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744