



# Kamienna Góra

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, 29 maja 2026 r.

BAM. 6722.1.2025

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala**  
**Biuro Ochrony Środowiska**  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa

Sprawa: opinia o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze

Wasz znak: IOS5.2111.332.2026.KKo.3

Stosownie do wymagań art. 17 pkt 6 lit. b, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup> oraz stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2</sup>, ponownie przekazuję projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, celem wyrażenia opinii o rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono następujące korekty:

Dla części działki 020701\_1.0005.1/6, tj. pozostającej w obrysie terenu zamkniętego – wprowadzono graficznie na rysunku projektu planu oraz w jego tekście - §21 (po zmianie numeracji) teren 1KKK

Na rysunku projektu planu wprowadzono nowe oznaczenie graficzne „Granice strefy szczególnych warunków zagospodarowania” a w §18 dodano pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustanawia się strefę szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w jej użytkowaniu - między terenami zamkniętymi lub granicą planu a oznaczeniem graficznym na rysunku planu "Granice strefy szczególnych warunków zagospodarowania" położoną w odległości 20m od granicy obszaru kolejowego - w obrębie której obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego – z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego i ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń budowlanych w tej strefie z właściwym zarządcą infrastruktury kolejowej.”

Proszę o uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań.

Nawiązując do treści art. 25 ust. 1 i 2 ustawy proszę o przedstawienie uzgodnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy w określonym wyżej terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu ogólnego.

Z upoważnienia  
Burmistrza Miasta Kamienna Góra

W załączeniu:

1. Projekt planu miejscowego: [http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025OAG/45\\_ProjOAG\\_KG3.pdf](http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025OAG/45_ProjOAG_KG3.pdf)
2. Prognoza oddziaływania na środowisko: [http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025OAG/19ProgOAG\\_KG.pdf](http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025OAG/19ProgOAG_KG.pdf)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Damasiewicz, Inspektor w Biurze Architekta Miasta  
Urząd Miasta w Kamiennej Górze, pok. 310, tel. +48 75 / 645 51 35,  
e-mail [agnieszka.damasiewicz@kamiennagora.pl](mailto:agnieszka.damasiewicz@kamiennagora.pl)

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwana dalej ustawą

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112)

