



Kamienna Góra, dnia 18 maja 2026 r.

BAM. 6722.2.2026

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Jana Długosza 68
51-162 Wrocław**

W związku z planowanym przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamienniej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra – **z zastosowaniem postępowania uproszczonego,**

W N O S Z Ę O

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamienniej Górze, dotyczy terenu urbanistycznie zdefiniowanego i zainwestowanego, oraz zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

U Z A S A D N I E N I E

I. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: "Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego".

II. Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: „Organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w tym na obszary Natura 2000.

Informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...):

- 1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:
 - a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,
 - b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,
 - c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
 - d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
 - b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
 - c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
 - a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Stosownie do informacji podanej na wstępie do niniejszego wystąpienia, informuję, że zmiana jest ograniczona do 6 działek ewidencyjnych, które w całości znajdują się w granicach planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXI/119/20 z dnia 30 maja 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy

Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 10 sierpnia 2012 r., poz. 2869.

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar, o pow. ok. 0,52 ha, który w obowiązującym planie opisany jest konturem MN-10 z przeznaczeniem podstawowym opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowa garażowa i gospodarcza i infrastruktura drogowa si sieciowa. Wymienione działki zabudowane są niskimi obiektami mieszkalnymi o dwóch kondygnacjach, i użytkowych poddaszach.

W zmianie planu miejscowego przewiduje się dopuszczenie pokrycia dachów w postaci blachodachówki o określonym kolorze. Katalog zmian dopuszczonych w procedurze uproszczonej jest bardzo ograniczony i w takim przypadku umożliwia m. inn. (o ile wystąpi taka potrzeba):

- zmianę ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o wartość nie większą niż 10 % wartości obowiązujących parametrów i wskaźników (np. intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, udziału powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy);
- zmianę ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- zmianę ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów.

Ad.1a,b. W projekcie zmiany mpzp przewiduje się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów bez zmian w stosunku do zdefiniowanych w ww. obowiązującym planie. Korekta wymagań dotyczących wyglądu i wskaźników dla istniejącej i nowej zabudowy może nastąpić w ograniczonym zakresie dopuszczonym przyjętą procedurą. Takie działania zmierzają do zachowania spójności urbanistycznej tego obszaru. Przewiduje się, że zmiany będą zgodne z ustaleniami Planu ogólnego gminy miejskiej Kamienna Góra.

Ad.1c. Zakres zmian dopuszczonych procedurą uproszczoną nie zmienia nic w aspekcie środowiskowym dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Ad.1d. Zmiana planu miejscowego nie będzie generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Zarówno w obrębie działek objętych procedurą uproszczoną jak i w obszarze całego planu nie ma obszarów podlegających ochronie według ustawy o ochronie przyrody i nie wystąpią tutaj problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi.

Ad.2a. Zmiana planu miejscowego nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku.

Ad.2b. Zmiana planu miejscowego nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia. Granica państwa znajduje się w odległości około 10km.

Ad. 2c. Zmiana planu miejscowego nie spowoduje zagrożenia dla środowiska z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie.

Ad.3a,b. Na terenie objętym zmianą planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

Korzystając z możliwości jaką daje art. 48 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), uwzględniając powyższe uzasadnienie, wnoszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opisanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
Kamienna Góra

Obszar przewidziany do zmiany można zidentyfikować m. inn. w serwisie SIP Kamienna Góra: <https://mkamiennagora.e-mapa.net/?userview=14>
Tam też dostępny jest obowiązujący plan miejscowy i wyszukiwanie działek opisanych działek.

Sprawę prowadzi:

Andrzej Omachel - Biuro Architekta Miasta

Urząd Miasta w Kamiennej Górze; pokój 310

Tel. +48 75 / 645 51 35

E-mail – andrzej.omachel@kamiennagora.pl