



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 9 czerwca 2026 r.

WSI.411.2.63.2026.ER

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
-doręczenie elektroniczne-

W odpowiedzi na wniosek znak: BAM.6722.2.2026 z dnia 18 maja 2026 r. (data wpływu: 18 maja 2026 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra informuję, co następuje.

Analiza dokumentacji wykazała, że tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.)*

Obszary oznaczone na załączniku graficznym (dz. nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10) o powierzchni ok. 0,52 ha, w obecnie obowiązującym planie miejscowym wskazane są jako (MN-10) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowa garażowa i gospodarcza i infrastruktura drogowa i sieciowa. Wyszczególnione powyżej działki zabudowane są niskimi obiektami mieszkalnymi o dwóch kondygnacjach, i użytkowych poddaszach. Celem opracowania jest utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów bez zmian w stosunku do zdefiniowanych w wyżej wymienionym obowiązującym planie. Korekta wymagań dotyczących wyglądu i wskaźników dla istniejącej i nowej zabudowy może nastąpić w ograniczonym zakresie dopuszczonym przyjętą procedurą, co pozwoli na zachowanie spójności urbanistycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także mając na względzie uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670)*, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. *ustawy*.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże *ustawy*, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. *ustawy*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*