



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze

ZNS.9022.152.2026

Kamienna Góra, dnia 17 czerwca 2026 r.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra

UZGODNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wniosku znak: **BAM.6722.2.2026**, z dnia 18 maja 2026 r. o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze w granicach działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8, 679/10 obręb: 0006 Kamienna Góra – zwanego dalej: „projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, złożonego w formie dokumentu elektronicznego w dniu 18 maja 2026 r. przez Kierownika Biura Architekta Miasta, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra:

- uzgadnia pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2026 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, za pośrednictwem dokumentu elektronicznego wpłynął wniosek znak: BAM.6722.2.2026, z dnia 18 maja 2026 r. sygnowany podpisem Kierownika Biura Architekta Miasta, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek zawierał uzasadnienie.

Po zapoznaniu się z treścią dokumentacji i po dokonaniu jej analizy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje. Zgodnie z art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416, ze zm.) do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy m.in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych gminy. Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kamiennej Górze
ul. Sienkiewicza 5 | 58-400 Kamienna Góra
+48 756450140
adres e-mail: psse.kamiennagora@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-47078-84180-DCBET-17

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 poz. 670) Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

W treści wniosku wskazano, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ograniczony do 6 działek ewidencyjnych, które w całości znajdują się w granicach planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XXI/119/20 z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 10 sierpnia 2012 r., poz. 2869 i obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,52ha, który w obowiązującym planie opisany jest konturem MN-10 z przeznaczeniem podstawowym opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowa garażowa i gospodarcza i infrastruktura drogowa si sieciowa. Działki wchodzące w obszar tego planu zabudowane są niskimi obiektami mieszkalnymi o dwóch kondygnacjach i użytkowych poddaszach, a w nowym dokumencie przewiduje się dopuszczenie pokrycia dachów w postaci blachodachówki o określonym kolorze, przy czym dopuszcza możliwość również zmiany (o ile wystąpi taka potrzeba):

- ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników (np. intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, udziału powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy),
- ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów bez zmian w stosunku do zdefiniowanych w ww. obowiązującym planie, a zakres zmian dopuszczonych procedurą uproszczoną nie zmienia nic w aspekcie środowiskowym dla wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Ponadto wskazano, że wprowadzone zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- nie będą generować powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska, gdyż zarówno w obrębie działek objętych procedurą uproszczoną jak i w obszarze całego planu nie ma obszarów podlegających ochronie według ustawy o ochronie przyrody i nie wystąpią tutaj problemy ochrony środowiska związane z obszarami chronionymi;
- nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku;

- nie spowodują wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych dla planowanego zamierzenia. Granica państwa znajduje się w odległości około 10km;
- **nie spowodują zagrożenia dla środowiska z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie;**
- na terenie objętym zmianą planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, brak jest również obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i obszarów Natura 2000.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze uzgodnił pozytywnie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Kamiennej Górze
z upoważnienia
Kierownik Oddziału Nadzoru Terenowego
Grzegorz Kiełbasa

/pismo wydane w postaci elektronicznej/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra (e-Doręczenia);
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.