



Kamienna Góra, 23 czerwca 2026 r.

BAM. 6722.1.2025

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

Sprawa: opinia o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.

Wasz znak: IOS5.2111.332.2026.KKo.5 z dnia 16 czerwca 2026r.

Stosownie do wymagań art. 17 pkt 6 lit. a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko², ponownie przekładam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze, celem wyrażenia opinii o rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu.

W projekcie planu miejscowego dokonano korekty obejmującej przebieg granic terenów strefy ochronnej terenów zamkniętych A, w ten sposób, że granica przebiega w odległości większej wyprowadzonej z zależności: 10m od granicy terenów kolejowych i 20 m od osi toru, (stosownie do art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym³). W takim układzie rozgraniczenie to nie zawsze może przebiegać równolegle do granic terenów kolejowych.

Dokonano też korekty granic terenów strefy ochronnej terenów zamkniętych B, w ten sposób, że granica przebiega w odległości w odległości nie mniejszej niż 6m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych a w innych przypadkach w odległości nie mniejszej niż 6m od skrajnej szyny (przyjęto 6,75m od osi torów - stosownie do §1a rozporządzenia MI (...)⁴. W tym przypadku rozgraniczenie takie również może nie przebiegać równolegle do granic terenów kolejowych i może znaleźć się w granicach tych terenów (tu: 1KKK). Dla tak poprowadzonego rozgraniczenia różnice (w stosunku do przedstawionego wcześniej projektu) w jego przebiegu są wyraźne.

Obydwie strefy (A i B) znajdują się w obrysie granic strefy szczególnych warunków zagospodarowania.

Tekst projektu planu nie uległ zmianie.

Nawiązując do treści art. 25 ust. 1 i 2 ustawy proszę o przedstawienie opinii w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy w określonym wyżej terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu planu ogólnego.

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Kamienna Góra



W załączeniu:

1. Projekt planu miejscowego: http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025OAG/49_ProjOAG_KG4.pdf
2. Prognoza oddziaływania na środowisko: http://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2025OAG/19ProgOAG_KG.pdf

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Damasiewicz, Inspektor w Biurze Architekta Miasta
Urząd Miasta w Kamiennej Górze, pok. 310, tel. +48 75 / 645 51 35,
e-mail agnieszka.damasiewicz@kamiennagora.pl

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwana dalej ustawą

² Ustawa z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112)

³ USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym t.j. z dnia 11 września 2025 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1234) ze zm. ostatnia zmiana: Dz.U. z 2026r., poz. 41

⁴ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych t.j. z dnia 15 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1247), ze zm. ostatnia zmiana: Dz.U. z 2023 r., poz. 2204