

JG/N.5150.86.2026.PO

Jelenia Góra, dnia 8 lipca 2026 roku

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

dotyczy: BAM.6722.1.2026

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, z dnia 03.07.2026 r. (data wpływu 06.07.2026 r.), znak BAM.6722.1.2026, o podjęciu przez Radę Miasta Kamienna Góra Uchwały nr XXIX/188/26 z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej i S3 w Kamiennej Górze, przekazuję następujące wnioski:

I. Ogólne zalecenia.

1. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać część tekstową i graficzną. Zapisy w tekście i oznaczenia na rysunku powinny być precyzyjne i szczegółowe, tzn. określać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia. Dodatkowo wskazana jest forma elektroniczna.

II. Ochrona krajobrazu kulturowego.

1. W tekście planu i na rysunku planu zamieścić obiekty i obszary znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.
2. Należy wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej w granicach historycznych układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wprowadzić oznaczenie graficzne tych stref. W obrębie tych stref należy wprowadzić następujące zapisy:

III. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1. **W ramach określania standardów urbanistycznych wprowadzić uwarunkowania gwarantujące, że nowa zabudowa nie będzie przewyższać ciągów zabudowy historycznej na sąsiednich terenach, za wyjątkiem zabudowy odtwarzanej na podstawie dokumentów historycznych - projektów, ikonografii itp. Kubaturę, szerokość elewacji frontowej i wysokość nowej zabudowy należy kształtować w oparciu o budynki historyczne na sąsiednich terenach. Dopuszczalna wysokość i ilość kondygnacji na poszczególnych terenach powinna nawiązywać do najbliższej sąsiadującej zabudowy historycznej. Wysokość jak i ilość kondygnacji nowej zabudowy należy zapisać jako mierzoną od najniżej położonego terenu przy budynku nieprzekształconego robotami budowlanymi. Należy także wprowadzić minimalną wysokość nowej zabudowy w celu uniknięcia powstawania obiektów o proporcjach dysharmonizujących z zabudową historyczną.**
2. Wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy nie tylko od strony ulic ale także od strony zaplecza terenów pod zabudowę w celu zapobieżenia nadmiernemu rozciąganiu zabudowy w głąb działki oraz stworzenia niezabudowanych obszarów zmniejszających intensywność oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz kulturowy. Szczególnie istotne jest pozostawienie wolnych od zabudowy terenów wzdłuż cieków wodnych oraz terenów zielonych w głębi obszarów zabudowy pełniących istotną funkcję krajobrazową w historycznych układach urbanistycznych i ruralistycznych. Obszary te powinny zostać objęte strefami planistycznymi o profilu funkcjonalnym ograniczonym do zieleni (urządzonej lub naturalnej), rekreacji.
3. Przy kształtowaniu nowej zabudowy określa się wymóg dostosowania gabarytów i formy nowej zabudowy do historycznej, miejscowej tradycji architektonicznej (cechy

regionalne architektury) i kompozycji przestrzennej w formie konkretnego zapisu w zakresie intensywności zabudowy, skali, formy bryły, rozmiarów, linii zabudowy a w szczególności technologii budowania (występowanie konstrukcji mieszanych), cech architektonicznych (nachylenie połaci i forma i pokrycie dachów, opracowanie elewacji i jej elementów składowych, kolorystyka, stosowania odpowiednich historycznych gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, detale wzbogacające architekturę np. lukarny, ryzality), stosowania materiałów naturalnych (tradycyjnych). Należy unikać elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding–PVC.

4. **Przy wyznaczaniu stref przeznaczonych pod nową zabudowę należy przewidzieć wprowadzenie stref zieleni i rekreacji pomiędzy ciągami/ zespołami zabudowy, wytworzenie wnętrz krajobrazowych.**
5. Zakaz budowy obiektów w stylu „zakopiańskim - góralskim” – z bali drewnianych.
6. Wyklucza się lokalizowanie wielopoziomowych garaży otwartych.
7. Nową zabudowę kształtować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczając do minimum niwelację terenu, z maksymalnym zachowaniem zieleni wysokiej, cieków wodnych, formacji skalnych, kamiennych murów oporowych.
8. Wprowadzić uwarunkowania dotyczące nawiązania do wzorów historycznych w formie i materiałach stosowanych w np. ogrodzeniach, oświetleniu ulicznym, nawierzchni dróg, mostach, czy przystankach komunikacji miejskiej.
9. **Jeżeli występują, wyznaczyć obszary ochrony widokowej i ekspozycji. Należy wyznaczyć obszary ochrony widokowej wglądów krajobrazowych oraz osie widokowe w ciągach ulic skierowane na historyczne dominanty (np. wieże kościelne, budynki zabytkowe).** W obrębie osi widokowych ulic zakazać rozwieszania banerów reklamowych między budynkami, za wyjątkiem miejskich imprez sportowych, kulturalnych. Nie wprowadzać dominant (architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych).
10. **Ochronie podlegają także takie elementy tworzące krajobraz kulturowy jak niezabudowane i niezalesione wnętrza krajobrazowe, formacje skalne, groble, mury oporowe, ciągi przyrodnicze cieków naturalnych wraz z kamiennym obmurowaniem brzegów oraz systemem mostów i kładek, pierwotny układ drogowy, wglądy widokowe oraz ekspozycja obiektów zabytkowych.**
11. W zasięgu opracowania należy nanieść na plan stanowiska archeologiczne o znanej lokalizacji odkryte w trakcie badań AZP oraz później. Dla stanowisk wyznaczyć strefę ochronną „OW” – obserwacji archeologicznej. Wszelkie roboty ziemne wymagają prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podjęcia ratowniczych badań archeologicznych.

Wymienione wnioski i zalecenia konserwatorskie są niezbędne dla zapewnienia ochrony zabytków na terenie objętym opracowaniem planu. Kształtowanie nowej zabudowy musi uwzględniać kontekst kulturowy i urbanistyczny, a przede wszystkim nawiązywać do cech miejscowej tradycji budowlanej, która powinna być widoczna i wyeksponowana.

Materiały archiwalne, opracowania konserwatorskie i ewidencja zabytków dostępna w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1-go Maja 23.

Krzysztof Kurek
Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków we Wrocławiu

[podpisano podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

- Burmistrz Miasta Kamienna Góra
- a/a – [PO]

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi: starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Paweł Orlowski – te. 075 64 59 755 (w godz 9.00-12.00), p. orlowski@dukwz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem danych osobowych jest **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków** z siedzibą we Wrocławiu (50-243), ul. Łokietka 11. Można się z nim skontaktować:
 - ❑ Osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - ❑ Telefonicznie pod numerem **71 343 65 01**;
 - ❑ Mailowo: **dwkz@dwkz.pl**;
 - ❑ Korespondencyjnie: **Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**;
 - ❑ Elektronicznie przez system e-doręczeń: **AE:PL-97577-19299-IRUIH-22**.
2. **Inspektor ochrony danych osobowych** W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:
 - ❑ **Mateusz Adameczyk**, tel. **71 395 80 05**, e-mail: **iod@dwkz.pl**;
 - ❑ Osobiście w siedzibie urzędu: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław**.
3. **Cel i podstawa przetwarzania danych** Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności z **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. **e** RODO – wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym.
4. **Odbiorcy danych** Dane mogą być przekazywane:
 - ❑ Podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. sądom, prokuraturze, jednostkom policji);
 - ❑ Podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów o powierzenie przetwarzania (np. kancelariom prawnym, firmom informatycznym).
5. **Obowiązek podania danych** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich brak może uniemożliwić przeprowadzenie postępowania administracyjnego zgodnie z **art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego**.
6. **Okres przechowywania danych** Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
7. **Prawa osób, których dane dotyczą** Każda osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do:
 - ❑ Dostępu do danych,
 - ❑ Sprostowania danych,
 - ❑ Ograniczenia przetwarzania,
 - ❑ Przenoszenia danych,
 - ❑ Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. **Brak profilowania i automatycznego podejmowania decyzji** Zebrane dane nie będą podlegać **zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu**.
9. **Prawo do wniesienia skargi** Każda osoba, która uważa, że jej dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami, może złożyć skargę do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. **606-950-000**).