

Projekt

Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Jaka Krasickiego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra – z zastosowaniem postępowania uproszczonego,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662 ^[1]), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 2 lit. g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 r., poz. 538 ^[2]), po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu są zgodne z ustaleniami Planu Ogólnego Gminy miejskiej Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/170/26 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 kwietnia 2026 r. (Dz.Urz. Woj. Dol., poz. 2274, z dnia 8 maja 2026r.), **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany do uchwały Nr VI/20/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Jaka Krasickiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2869, z dnia 10 sierpnia 2012r.), w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra:

1. W **§ 15, po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:** "6a. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - w obrębie działek ewidencyjnych nr 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 6 Kamienna Góra - dopuszcza się zastosowanie pokrycia w postaci blachodachówki w kolorze ceglastoczerwonym."

2. Obraz graficzny planu - nie ulega zmianie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta Kamienna
Góra

^[1]Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 maja 2026 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym

^[2]Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra – z zastosowaniem postępowania uproszczonego,

Opracowane jest zgodne z wymaganiami odpowiednio art. 15 ust. 1 i art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

OBSZAR OPRACOWANIA

Obszar zmiany planu, stanowi część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXI/119/12 z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2869, z dnia 10 sierpnia 2013 r.). W obowiązującym planie obszar ten stanowi powierzchnię ok. 0,52 ha, i znajduje się na terenie opisanym symbolem MN-10, w rejonie ul. Cegielnianej - i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności i wysokości. Wymienione działki obejmują budynki wielorodzinne parterowe z nieużytkowym poddaszem o jednorodnym charakterze powstałe w jednym czasie. Intencją przystąpienia do opracowania była korekta ustaleń dotyczących wyłącznie zmiany materiału pokrycia dachów.

PROCEDURA FORMALNO- PRAWNA

Procedura formalno-prawna sporządzenia zmiany planu miejscowego została podjęta w trybie art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę planistyczną rozpoczęło wystąpienie dotyczące odstąpienia od przeprowadzenia postępowania w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu zgody w tym zakresie, nastąpiło ogłoszenie o przystąpieniu do takiej procedury.

W trakcie procedury:

- 1) po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu - nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) zmiana mpzp nie wpłynie niekorzystnie na środowisko i nie pozostawi negatywnych skutków w środowisku.
- 3) *projekt zmiany planu został zaopiniowany lub uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do art. art. 27b ust. 4 ustawy;*
- 4) *projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym w terminie od dnia 13 sierpnia 2026r. do dnia 31 sierpnia 2026 r., przy czym skorzystano z dopuszczenia ograniczenia formy konsultacji do zbierania uwag oraz ich prowadzenia przez okres co najmniej 14dni.*
- 5) *w wyznaczonym terminie do dnia _____ 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu. (*)*

SPOSÓB REALIZACJI USTAWOWYCH WYMAGAŃ

1. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie zrealizowano w następujący sposób:

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - poprzez doprecyzowanie warunków kształtowania zabudowy w zakresie materiału pokrycia dachów. W toku weryfikacji zakresu dopuszczalnych zmian w trybie uproszczonym stwierdzono, że część obszaru działek znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, tj.: nr 679/4 (52%), 679/3 (22%) i 679/1 (3%). Stosowanie do art. 27b ust. 2 pkt 4 - wyklucza to zastosowanie procedury uproszczonej. W związku z tym - w obrębie wymienionych działek nie wprowadza się żadnych zmian.
- 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez zapewnienie ładu przestrzennego w zakresie wyglądu dachów.
- 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - poprzez brak ingerencji w ustalenia dotyczące klasyfikacji terenów pod kątem ochrony akustycznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 4) *Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez brak ingerencji w zakresie uwarunkowań konserwatorskich i archeologicznych oraz uzgodnienie projektowanych zmian ze stanowiskiem konserwatorskim (*).*
- 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Nie przewiduje się ingerencji w ustalenia dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

- 6) Walory ekonomiczne przestrzeni podkreśla się przez racjonalnie wykorzystywanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu. Zakres zmiany planu nie powoduje ingerencji w istniejące wyposażenie techniczne powiązania z układem zewnętrznym.
- 7) Prawo własności jest respektowane - poprzez brak ingerencji w tym zakresie.
- 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Potrzeby, w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – nie zostały naruszone.
- 9) Potrzeby interesu publicznego. Zakres zmiany planu nie ingeruje w interes publiczny.
- 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W projekcie zmiany nie ma ingerencji w tym zakresie.
- 11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez informację na stronie internetowej urzędu w BIP, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na podany adres.
- 12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 27b ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając - a więc przestrzegając wymagań ustawowych.
- 13) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - poprzez brak ingerencji w tym zakresie.
- 14) Interes publiczny i interesy prywatne. W zakresie procedowanej Burmistrz Miasta Kamienna Góra ważył interes publiczny i interesy prywatne. *Uwzględnił w niezbędnym zakresie w ustaleniach planu złożone opinie i uzgodnienia. (*)*
- 15) Zmiana planu uwzględniła wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni - nie ingerując w istniejący system komunikacyjny oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym.

16) Wykształcone struktury funkcjonalne i przestrzennych - nie ulegają zmianie.

2. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

W Gminie Miejskiej Kamienna Góra – przeprowadzono ocenę aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych, która została przyjęta przez Radę Miasta uchwałą nr XXIX/186/26, z dnia 24 czerwca 2026 r. Z racji dużego pokrycia miasta opracowaniami planistycznymi (ponad 99,7%) - w analizie tej założono, że opracowywanie nowych planów postępować będzie bez harmonogramu (w miarę posiadanych środków finansowych) - według potrzeb, co pozwala reagować z odpowiednim wyprzedzeniem na zgłaszane potrzeby inwestycyjne.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu (ze względu na jej ograniczony charakter) nie ingeruje w elementy mające wpływ na finanse publiczne czy budżet gminy.

4. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu ogólnego. Przewidywane rozwiązania w zmianie planu nie są przedmiotem jego ustaleń.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Kamienna Góra przedkłada projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia.

() Kursywą wskazano tekst do uzupełnienia po przeprowadzeniu kolejnych działań w procedurze planistycznej.*