

IOS5.2111.830.2026.KKo.2

Warszawa, 05.08.2026 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej i S3 w Kamiennej Górze.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

pl. Grunwaldzki nr 1
58-400 Kamienna Góra

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 03.07.2026 r. znak: BAM.6722.1.2026 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jesionowej i S3 w Kamiennej Górze (uchwała nr XXIX/188/26 z dnia 24 czerwca 2026 r.) oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem przebiega linia kolejowa nr 298 Kamienna Góra - Sędziszów, odcinek Kamienna Góra - Sędziszów, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 17 pociągów, w tym 4 pociągi towarowe (dane z 2025 r.).

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu mapowym pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> został wskazany projekt pn. „Prace na linii 298 i 299 na odcinku Sędziszów - Kamienna Góra - Lubawka - granica państw”. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniższych ustaleń:

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego. Wnosimy o wprowadzenie do projektu planu następującego zapisu:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**
- 2) Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

- 3) W związku z faktem, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajduje się teren zamknięty - wnosimy o wprowadzenie do projektu planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
- 5) Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowych zostały przeznaczone na cele usługowe, przemysłowe, rolnicze, parkingi, zieleń naturalną, itp., tj. pod zabudowę i zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. Wskazanie ww. przeznaczeń terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego pozwoli na uwzględnienie w planie miejscowym ograniczeń o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska oraz wymogów ww. przepisów ustawy o transporcie kolejowym.
- 6) Przy lokalizacji urządzeń OZE wnioskujemy o uwzględnienie wymogów bezpieczeństwa ruchu kolejowego tzn. wprowadzenie bezpiecznej minimalnej odległości usytuowania w stosunku do linii kolejowej dla elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych, a także wykluczenia możliwości oślepiania maszynistów poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy dla elektrowni słonecznych. Tym samym wnosimy o dodanie informacji w postaci poniższych zapisów:
 - **„W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.”**
 - **„Turbiny wiatrowe nakazuje się lokalizować w odległości nie mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego.”**
- 7) Równocześnie wnosimy, aby w przedmiotowym projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. 224732249, tel. kom. 507 954 744