

Wrocław, dnia 24 sierpnia 2026 r.

Wasz znak: BAM.6722.2.2026

Nasz znak: V.RPP.610.924.2026.og

RPW/26368/2026

DECYZJA Nr 711/RPP/MPZP-924/2026

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b), art. 24 ust.1 i art. 27b ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 12 sierpnia 2026 r. znak BAM.6722.2.2026 Burmistrza Miasta Kamienna Góra o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Kamienna Góra znak BAM.6722.2.2026 z dnia 12 sierpnia 2026 r. (data wpływu 12.08.2026 r.) o uzgodnienie na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra.

Ze wskazanej w piśmie lokalizacji (<https://www.umkg.pl/bip/gp/Mpzp/2012WysCegKra/06ProjZmCegUpr.pdf> – dostęp w dniu 21.08.2026 r.) pobrano projekt aktu prawnego „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze, w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra – z zastosowaniem postępowania

uproszczonego," wraz z uzasadnieniem. Zgodnie z § 1. ust. 2 część graficzna planu, którego zmiana dotyczy pozostaje bez zmian.

Zgodnie z informacjami podanymi w uzasadnieniu do uchwały „obszar zmiany planu, stanowi część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXI/119/12 z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2869, z dnia 10 sierpnia 2013 r.). W obowiązującym planie obszar ten stanowi powierzchnię ok. 0,52 ha, i znajduje się na terenie opisanym symbolem MN-10, w rejonie ul. Cegielnianej - i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności i wysokości. Wymienione działki obejmują budynki wielorodzinne parterowe z nieużytkowym poddaszem o jednorodnym charakterze powstałe w jednym czasie. Intencją przystąpienia do opracowania była korekta ustaleń dotyczących wyłącznie zmiany materiału pokrycia dachów".

Intencja ta znajduje odzwierciedlenie w zakresie zmian opisanym w § 1. ust. 1 przedłożonego projektu uchwały, w którym podano, że «W § 15, po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu: "6a. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - w obrębie działek ewidencyjnych nr 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 6 Kamienna Góra - dopuszcza się zastosowanie pokrycia w postaci blachodachówki w kolorze ceglano-czerwonym." »

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 27b ust. 2 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowania uproszczonego, na które powołano się w ww. piśmie przewodnim, nie stosuje się jeżeli plan miejscowy dotyczy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), podanymi do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne (arkusz KAMIENNA GÓRA M-33-45-C-a-3) działki 679/4, 679/3 i 679/1 znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne.

W uzasadnieniu do uchwały podano, że „w toku weryfikacji zakresu dopuszczalnych zmian w trybie uproszczonym stwierdzono, że część obszaru działek znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią, tj.: nr 679/4 (52%), 679/3 (22%) i 679/1 (3%). Stosowanie do art. 27b ust. 2 pkt 4 - wyklucza to zastosowanie procedury uproszczonej. W związku z tym - w obrębie wymienionych działek nie wprowadza się żadnych zmian". W zakresie zmiany wskazanym w § 1. ust. 1 wymienia się wyłącznie działki położone poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, tj. „nr 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 6 Kamienna Góra”, ale należy w tekście wprowadzającym tę zmianę ujednolicić wykaz, podano w nim bowiem, że „wprowadza się następujące zmiany (...) w obrębie działek nr 679/1, 679/3, 679/4, 679/6, 679/8 i 679/10, obręb 0006 Kamienna Góra”. Przywołano też błędną uchwałę nr VI/20/11 Rady Miejskiej w

Kamiennej Górze, z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Jaka Krasickiego w Kamiennej Górze, która dotyczy „obszaru opisanego ulicami Spacerową i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze” a nie „obszaru w rejonie ulicy Wysokiej, Cegielnianej i Janka Krasickiego w Kamiennej Górze”. Należy poprawić na prawidłową, tj. nr XXI/119/12 z dnia 30 maja 2012 r.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia

Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Zastępcą Dyrektora

Jacek Drabiński

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /e-Doręczenia/:
Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Plac Grunwaldzki, 58-400 Kamienna Góra,
Do wiadomości:
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim (NW Kamienna Góra),
RPP a/a